







| | | |
|---------------------------|---|--|
| صفحه: ۱ از ۷ ویرایش: ۲ | دستورالعمل ارزیابی شریک بخش خصوصی در طرحهای سرمایه گذاری |  سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران |
| | L-IGD-WI-110 | |

مجموعه مقررات و رویه ها
دستورالعمل ارزیابی فنی و اجرایی شریک بخش خصوصی
در طرحهای سرمایه گذاری
کد مدرک: L-IGD-WI-110

| تاریخ اجرا | تاریخ صدور | شرح تغییرات | ویرایش |
|------------|------------|---|--------|
| ۸۳/۴/۱۴ | ۸۳/۴/۱۰ | تغییرات کلی بند روش کار و مسئولیتها و اضافه شدن فرمهای مشخصات اشخاص حقیقی و حقوقی متقاضی مشارکت و امتیازدهی شریک بخش خصوصی | ۱ |
| ۱۴۰۱/۰۹/۰۱ | ۱۴۰۱/۹/۱ | تغییر ساختار مستند متناسب با الزامات ایزو ۹۰۰۱:۲۰۱۵ تغییر در دامنه کاربرد تعاریف، روش کار و مسئولیتها تغییرات در فرم های امتیازدهی شریک بخش خصوصی حقیقی و حقوقی | ۲ |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|--|---|--|---|
| تصویب کننده: علی نبوی سمت: رئیس هیئت عامل  امضا: تاریخ: ۱۴۰۱/۰۹/۰۱ | تایید کننده: فرشاد مقیمی سمت: معاون نوسازی و بهره برداری  امضا: تاریخ: ۱۴۰۱/۰۹/۰۱ | بررسی کننده: ناهید زندی زاده سمت: نماینده مدیریت در سیستم کیفیت  امضا: تاریخ: ۱۴۰۱/۰۹/۰۱ | تهیه کننده: شاهپور رستم زاده سمت: مدیر اجرای طرح های صنعتی  امضا: تاریخ: ۱۴۰۱/۰۹/۰۱ |
|--|---|--|---|

| | | |
|---------------------------|---|---|
| صفحه: ۲ از ۷ ویرایش: ۲ | دستورالعمل ارزیابی شریک بخش خصوصی در طرحهای سرمایه گذاری |  سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران |
| | L-IGD-WI-110 | |

۱- هدف:

هدف از تدوین این دستورالعمل، تشریح نحوه ارزیابی و انتخاب شریک بخش خصوصی اعم از حقیقی و حقوقی جهت اجرای طرحهای مشارکتی می باشد.

۲. دامنه کاربرد:

دامنه کاربرد این دستورالعمل در سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران بوده و کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که مایل به سرمایه گذاری مشترک با سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران هستند را در بر می گیرد.

۳- تعاریف:

- منظور از معاونت، معاونت نوسازی و بهره برداری می باشد که مدیریت ذیربط، مدیریت های زیر مجموعه معاونت می باشد.
- شریک حقیقی: فرد یا افرادی هستند که از توانایی مالی، تخصصی و مدیریتی لازم برای مشارکت با سازمان در اجرای یک طرح سرمایه گذاری برخوردار می باشد/می باشند
- شریک حقوقی: به اشخاص حقوقی حقوق خصوصی اعم از شرکت های تجاری و یا سازمان ها و موسسات غیر تجاری اطلاق می شود که با هدف انتفاع و اجرای یک طرح سرمایه گذاری با سازمان گسترش اقدام به مشارکت با هر نسبتی می نمایند


۴- مراجع

- قانون تجارت و قانون تاسیس سازمان گسترش
- برنامه های توسعه ملی
- اساسنامه
- مصوبات هیأت عامل و کمیته توسعه صنعت

۵- مسئولیت ها

مسئولیت اجرا، بازنگری و به روز رسانی این مستند با مدیریت اجرای طرح های صنعتی (ذینفع اصلی) و سایر مدیریت های معاونت نوسازی و بهره برداری می باشد که به نحوی از انحاء در دامنه شمول این دستورالعمل قرار می گیرند.

مسئولیت نظارت و حسن اجرای این دستورالعمل به عهده مدیریت مهندسی سازمان و فناوری اطلاعات و امنیت فضای مجازی سازمان می باشد.

| | | |
|-----------------------------|---|---|
| صفحه : ۳ از ۷ ویرایش : ۲ | دستورالعمل ارزیابی شریک بخش خصوصی در طرحهای سرمایه گذاری |  سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران |
| | L-IGD-WI-110 | |

۶-روش کار:

نحوه ارزیابی و امتیازدهی متقاضی مشارکت در طرحهای سرمایه گذاری (این طرحها طی فرم معرفی طرح برای مشارکت به شماره W-IGD-FR-140 یا از کانالهای دیگر شناسایی می گردند.) که توسط مدیریت های ذیربط انجام می گیرد به ترتیب زیر است:

۱-۶- آیا متقاضی (اعم از شخص حقوقی یا حقیقی) توانایی تأمین حداقل ۲۰٪ از مبلغ کل سرمایه گذاری طرح را دارد؟

روش تصدیق: جهت تصدیق سؤال فوق، متقاضی (متقاضیان) می بایست صورت وضعیت مالی خود در بانکها، اسناد دارائی ها و مدارک معتبر و رسمی که توانایی مالی وی را در تأمین آورده نقدی سهامداران اثبات می نماید، ارائه کند. این مدارک به عنوان اسناد خیلی محرمانه از جانب سازمان طبقه بندی شده و در صورت درخواست متقاضی، پس از بررسی به وی عودت داده می شود.
تبصره ۱: چنانچه گروه ارزیاب بر اساس مستندات ارائه شده توسط شریک، امکان اجماع جهت پاسخگویی به سؤال ۱-۶ را نداشته باشند، این سؤال به صورت نامشخص مانده و ارزیابی در سایر موارد انجام خواهد شد. وظیفه تعیین تکلیف نهایی تشخیص توانایی شریک بخش خصوصی در تأمین سهم الشراکه خود، به عهده معاون نوسازی و بهره برداری یا رئیس هیأت عامل سازمان می باشد.

۲-۶- اخذ سوابق متقاضی:

مشخصات اشخاص حقیقی و حقوقی متقاضی مشارکت با سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران طی فرمهای W-IGD-FR-141-0 و W-IGD-FR-142-0 تکمیل می گردد.

۳-۶- امتیاز دهی:

۱-۳-۶- امتیاز دهی متقاضیان حقوقی: هر شخص حقوقی متقاضی مشارکت با سازمان بر اساس اطلاعاتی که طی فرم بالا از او دریافت گردیده است طبق فرم شماره L-IGD-FR-143-1 در ۵ شاخص و با مجموع ۱۲۰۰ امتیاز به شرح ذیل ارزیابی و امتیاز دهی خواهد شد:


۱-۱-۳-۶- سابقه و تجربه مدیریتی شریک در صنعت (حداکثر ۲۰۰ امتیاز):

- هر سال تجربه متقاضی در صنعت مرتبط اعم از مشابه، بالادست و یا پایین دست ۱۰ امتیاز (حداقل امتیاز ۴۰)


- هر سال تجربه متقاضی در صنعت غیر مرتبط (۱) امتیاز

۱-۱-۳-۶- توانمندی مالی شریک (حداکثر ۳۵۰ امتیاز):


- به ازای هر یک میلیون دلار ارزش روز دارایی های قابل تبدیل به آورده/توثیق ۸ امتیاز (حداقل امتیاز ۳۰)

| | | |
|-----------------------------|---|--|
| صفحه : ۴ از ۷ ویرایش : ۲ | دستورالعمل ارزیابی شریک بخش خصوصی در طرحهای سرمایه گذاری |  سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران |
| | L-IGD-WI-110 | |

- به ازای هر یک میلیون دلار حقوق مالکانه سهام ۶ امتیاز(حداقل امتیاز ۲۰)
 - به ازای هر (۰.۱) بیشتر از (۱) حاصل نسبت؛ دارایی های جاری به بدهی های جاری ۱۰ امتیاز(کمتر از (۱) صفر امتیاز(حداقل امتیاز ۲۰)
 - به ازای هر (۰.۱) کمتر از (۱) حاصل نسبت؛ کل بدهی به حقوق مالکانه ۱۰ امتیاز(عددهای (۱) یا کمتر از (۱)، صفر امتیاز(حداقل امتیاز ۳۰)
 - ۳-۱-۳-۶- سودآوری و رقابت پذیری شریک(حداکثر ۲۵۰ امتیاز):
 - هر یک میلیون دلار متوسط سود خالص در سه سال گذشته ۱۰ امتیاز(حداقل امتیاز ۲۰)
 - هر یک میلیون دلار متوسط صادرات در سه سال گذشته ۱۰ امتیاز(حداقل امتیاز ۱۰)
 - هر یک درصد سود خالص به جمع کل دارایی های به روز شده (ضربدر ۱۰۰) ۵ امتیاز(حداقل امتیاز ۳۰)
- تبصره ۳: چنانچه متقاضیان حداقل امتیاز لازم در شاخص های بالا را که دارای این شرط تأمین حداقل امتیاز می باشند را کسب ننمایند، گروه ارزیاب ، امتیاز دهی در سایر شاخص ها را ادامه داده و تعیین تکلیف در این خصوص بعهده معاون نوسازی و بهره برداری یا مراجع بالاتر خواهد بود
- ۴-۱-۳-۶- دانش فنی و تکنولوژی تولید شریک(حداکثر ۲۰۰ امتیاز)
 - در صورت احراز مالکیت دانش فنی ، ثبت اختراع و یا گواهی معتبر لیسانس از سوی صاحب تکنولوژی اصلی، ۸۰ امتیاز
 - در صورت توسعه محصول جدید به ازای هر محصول ۱۰ امتیاز
 - در صورت دارا بودن واحد R&D ، به ازای هر محقق یا پژوهش گر دارای مدرک دکتری و حداقل سه سال سابقه کار ۱۰ امتیاز
 - در صورت اجرای طرح های توسعه مشابه هر طرح ۱۰ امتیاز
 - ۵-۱-۳-۶- امکانات و فعالیت های مقدماتی انجام شده توسط شریک(حداکثر ۲۰۰ امتیاز):
 - تبصره ۲: در صورتیکه شریک بخش خصوصی خود پیشنهاد دهنده مشارکت در یک طرح سرمایه گذاری بوده و اقدامات اولیه طرح را انجام داده باشد ، شاخص ۶-۳-۱-۵- هم به موارد قبل اضافه خواهد شد در غیر اینصورت امتیاز دهی در همین مرحله متوقف خواهد شد. و در صورتیکه برای یک طرح بیش از یک متقاضی بوده و حداقل یکی از آنان پیشنهاد دهنده مشارکت نباشد، ارزیابی بطور یکسان و بدون توجه به شاخص ۶-۳-۱-۵- انجام خواهد شد.
 - FS به روز شده ۱۰ امتیاز
 - به ازای هر مجوز اخذ شده از مراجع ذیصلاح برای اجرای طرح ۱۰ امتیاز
 - در صورت خریداری زمین متناسب با احجام طرح ۳۰ امتیاز
 - به ازای تأمین هر زیرساخت شامل؛ آب، برق، گاز، مخابرات، فاضلاب صنعتی و ... ۱۰ امتیاز

| | | |
|-----------------------------|---|---|
| صفحه : ۵ از ۷ ویرایش : ۲ | دستورالعمل ارزیابی شریک بخش خصوصی در طرحهای سرمایه گذاری |  سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران |
| | L-IGD-WI-110 | |

- انعقاد قرارداد تأمین مالی طرح ۶۰ امتیاز
- انعقاد قرارداد تکنولوژی طرح ۴۰ امتیاز
- ۲-۳-۶- امتیاز دهی متقاضیان حقیقی: هر شخص حقیقی متقاضی مشارکت با سازمان بر اساس اطلاعاتی که طی فرم بالا از او دریافت گردیده است طبق فرم شماره L-IGD-FR-148 در ۵ شاخص و با مجموع ۱۲۰۰ امتیاز به شرح ذیل ارزیابی و امتیاز دهی خواهد شد:
- ۱-۲-۳-۶- توانایی مالی (حداکثر ۴۰۰ امتیاز):
- در صورت تأمین ۲۰ درصد آورده نقدی ۱۰۰ امتیاز و به ازای هر درصد بیشتر ۱۰ امتیاز (اعتبار سنجی از طریق ارائه مستندات بانکی و مالی انجام می شود)
- به ازای هر یک میلیون دلار دارایی ها و مستغلات خارج از طرح ۱۰ امتیاز
- ۲-۲-۳-۶- تجربه در زمینه مدیریت اجرای طرح های صنعتی (حداکثر ۲۵۰ امتیاز)
- به ازای هر سال تجربه کاملاً مرتبط با طرح مشترک ۱۰ امتیاز
- به ازای هر سال تجربه مشابه (پایین دست/بالا دست) با طرح مشترک ۵ امتیاز
- به ازای هر سال تجربه غیر مرتبط با طرح مشترک ۳ امتیاز
- ۳-۲-۳-۶- سابقه در زمینه سرمایه گذاری (حداکثر ۲۰۰ امتیاز)
- به ازای هر یک میلیون دلار سرمایه گذاری در طرح کاملاً مرتبط ۱۰ امتیاز
- به ازای هر یک میلیون دلار سرمایه گذاری در طرح مشابه ۵ امتیاز
- به ازای هر یک میلیون دلار سرمایه گذاری در طرح غیر مرتبط ۳ امتیاز
- ۴-۲-۳-۶- توانایی های تخصصی، علمی و کاربردی (حداکثر ۱۵۰ امتیاز)
- تحصیلات: زیر لیسانس ۱۰ امتیاز، لیسانس ۲۰ امتیاز، فوق لیسانس ۳۰ امتیاز و دکتری ۴۰ امتیاز
- به ازای هر سال تحقیقات و پژوهش مرتبط ۱۰ امتیاز، مشابه ۵ امتیاز و غیر مرتبط ۳ امتیاز
- به ازای تألیف هر کتاب مرتبط ۱۰ امتیاز، ترجمه کتاب مرتبط ۵ امتیاز، تألیف کتاب مشابه ۵ امتیاز و ترجمه کتاب مشابه ۳ امتیاز و هر سال تدریس مرتبط در دانشگاه ۱۰ امتیاز و تدریس مشابه در دانشگاه ۵ امتیاز
- به ازای هر مهارت مرتبط (اعم از داخل یا خارج کشور) کسب شده ۱۰ امتیاز و به ازای هر مهارت مشابه (داخل/خارج) ۵ امتیاز
- ۵-۲-۳-۶- امکانات و فعالیت های مقدماتی انجام شده توسط شریک (حداکثر ۲۰۰ امتیاز):
تبصره ۲: در صورتیکه شریک بخش خصوصی خود پیشنهاد دهنده مشارکت در یک طرح سرمایه گذاری بوده و اقدامات اولیه طرح را انجام داده باشد، شاخص ۶-۳-۲-۵- هم به موارد قبل اضافه خواهد شد در غیر اینصورت امتیاز دهی در همین مرحله متوقف خواهد شد. و در صورتیکه برای

| | | |
|---------------------------|---|--|
| صفحه: ۶ از ۷ ویرایش: ۲ | دستورالعمل ارزیابی شریک بخش خصوصی در طرحهای سرمایه گذاری |  سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران |
| | L-IGD-WI-110 | |

یک طرح بیش از یک متقاضی بوده و حداقل یکی از آنان پیشنهاد دهنده مشارکت نباشد، ارزیابی بطور یکسان و بدون توجه به شاخص ۶-۳-۲-۵- انجام خواهد شد.

- FS به روز شده ۱۰ امتیاز
- به ازای هر مجوز اخذ شده از مراجع ذیصلاح برای اجرای طرح ۱۰ امتیاز
- در صورت خریداری زمین متناسب با احجام طرح ۳۰ امتیاز
- به ازای تأمین هر زیرساخت شامل؛ آب، برق، گاز، مخابرات، فاضلاب صنعتی و ... ۱۰ امتیاز
- انعقاد قرارداد تأمین مالی طرح ۶۰ امتیاز
- انعقاد قرارداد تکنولوژی طرح ۴۰ امتیاز

۴-۶- رتبه بندی امتیاز شریک حقوقی / حقیقی:

امتیاز شریک در چهار رتبه براساس جدول ذیل انجام خواهد شد:

| رتبه A | رتبه B | رتبه C | رتبه D |
|--------------------|---------|---------|----------------|
| ۸۰۰ امتیاز به بالا | ۶۰۰-۸۰۰ | ۲۰۰-۶۰۰ | زیر ۲۰۰ امتیاز |


- سرمایه گذاری بالای ۳۰ میلیون دلار صرفاً با شرکای حائز رتبه A امکان پذیر است.
- سرمایه گذاری بین ۲۰ تا ۳۰ میلیون دلار با شرکای رتبه A و B امکان پذیر است.
- سرمایه گذاری بین ۱۰ تا ۲۰ میلیون دلار با شرکای رتبه A و B و C امکان پذیر است
- امکان مشارکت با شرکای دارای رتبه D وجود ندارد.

تبصره ۴: چنانچه برای یک طرح بیش از یک شخص حقیقی یا حقوقی جهت مشارکت وجود داشته باشد، اولویت با شریکی است که امتیاز بیشتری کسب کرده باشد. در صورت کسب امتیاز مشابه، شریکی برنده خواهد شد که سهم مشارکت وی در طرح بیشتر از رقیب او باشد

۵-۶- **گروه ارزیابی:** متشکل از کارشناسان مدیریت ذیربط با انتخاب مدیر قسمت می باشد. عندالزوم از سایر کارشناسان سازمان دعوت می شود.

۶-۶- **تصدیق ارزیابی:** پس از امتیازدهی توسط گروه ارزیاب طی فرم امتیاز دهی شریک بخش خصوصی به شماره L-IGD-FR-143، تصدیق توسط مدیریت ذیربط انجام خواهد شد. در صورت عدم تصدیق در راستای نظرات اصلاحی ارزیابی مجدد انجام می پذیرد.

تبصره ۵: چنانچه در مراحل مختلف بررسی طرح مطابق روش اجرایی امکان سنجی، گزینش و تصویب طرحهای سرمایه گذاری W-IGD-PR-101 منجر به ارائه طرح در کمیته معین توسعه صنعت شد، رتبه بندی و امتیاز شریک به اطلاع کمیته مزبور رسیده و تصدیق نهایی ارزیابی بخش خصوصی توسط این کمیته نیز به عمل خواهد آمد.

| | | |
|-----------------------------|---|---|
| صفحه : ۷ از ۷ ویرایش : ۲ | دستورالعمل ارزیابی شریک بخش خصوصی در طرحهای سرمایه گذاری |  سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران |
| | L-IGD-WI-110 | |

۷- مدارک ذیربط:

- فرم معرفی طرح برای مشارکت به شماره W-IGD-FR-140
 - فرم مشخصات اشخاص حقیقی متقاضی مشارکت با سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران به شماره W-IGD-FR-141
 - فرم مشخصات اشخاص حقوقی متقاضی مشارکت با سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران به شماره W-IGD-FR-142
 - فرم امتیاز دهی شریک بخش خصوصی (شخص حقوقی) به شماره L-IGD-FR-143
 - فرم امتیازدهی شریک بخش خصوصی (شخص حقیقی) به شماره L-IGD-FR-148
- ۷-۱- مدارک قابل دریافت از متقاضی (شخص حقوقی):** کپی کلیه مدارک شرکت شامل؛ اساسنامه، جواز تأسیس و بهره برداری، طرح های توسعه، آخرین روزنامه رسمی مربوط به سرمایه و تغییرات هیأت مدیره، گزارش سال جاری هیأت مدیره به مجمع عملکرد، صورت های مالی حسابرسی شده سال جاری و یک سال قبل از آن، سوابق مدیریتی و شرکت داری، مدارک مربوط به ثبت اختراع/لیسانس/مالکیت معنوی دانش فنی، سوابق توسعه تکنولوژی و مجصول، مشخصات واحد R&D و استعداد آن، سوابق طرح های صنعتی انجام شده و مدارک مربوط به طرح آماده مشارکت با سازمان شامل؛ FS به روز شده طرح، کپی مجوزهای اولیه و زیرساخت های طرح از مراجع مختلف، مشخصات و کپی اسناد زمین، کپی قراردادهای تأمین مالی و تکنولوژی طرح، کپی اسناد دارایی ها و مستغلات خارج طرح به منظور تأمین آورده نقدی و یا توثیق، مدارک مربوط به اعتبار سنجی مالی متقاضی از بانک ها و یا موسسات مالی و پولی و سایر مدارکی که به نحوی از انحاء موجب اعتبار سنجی متقاضی خواهد شد.
- ۷-۲- مدارک قابل دریافت از متقاضی (شخص حقیقی):** کپی مشخصات فردی، آخرین مدرک تحصیلی، سوابق کاری و مدیریتی، سوابق سرمایه گذاری های انجام شده در طرح های صنعتی و نتایج آن، سوابق علمی، تخصصی و مهارت آموزی متقاضی در داخل یا خارج از کشور، سوابق پژوهشی و تحقیقاتی فرد، تألیفات و سوابق تدریس، مدارک مربوط به ثبت اختراع/لیسانس/مالکیت معنوی دانش فنی، مدارک مربوط به اعتبار سنجی مالی متقاضی از بانک ها و یا موسسات مالی و پولی، مشخصات و کپی اسناد دارایی های متقاضی، کپی قراردادهای تأمین مالی و تکنولوژی طرح، کپی اسناد دارایی ها و مستغلات خارج طرح بمنظور تأمین آورده نقدی و یا توثیق و سایر مدارکی که به نحوی از انحاء موجب اعتبار سنجی متقاضی خواهد شد.